



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604203953133305888

Nro Matrícula: 040-637481

Pagina 1 TURNO: 2026-040-1-94720

Impreso el 20 de Abril de 2026 a las 03:11:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: GALAPA VEREDA: GALAPA

FECHA APERTURA: 24-10-2022 RADICACIÓN: 2022-040-6-27297 CON: ESCRITURA DE: 09-06-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE M6-B415 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1007, 2022/06/09, NOTARIA SEPTIMA BARRANQUILLA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESCRITURA PUBLICA 2423 DEL 20 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2022 DE LA NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA EN CUANTO A MODIFICAR LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD LOS CUALES QUEDARAN ASI :0.2263%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 231 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 231 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOTE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

040 - 625569

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-12-2021 Radicación: 2021-040-6-36684

Doc: ESCRITURA 2737 DEL 29-11-2021 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE SON OCHO INMUEBLES ENGLOBADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD HVR S.A.S.

X NIT.NO.802.007.384-4

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-09-2022 Radicación: 2022-040-6-27297

Doc: ESCRITURA 1007 DEL 09-06-2022 NOTARIA SEPTIMA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HVR S.A.S. NIT 8020073844

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-09-2022 Radicación: 2022-040-6-27297



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604203953133305888

Nro Matrícula: 040-637481

Pagina 2 TURNO: 2026-040-1-94720

Impreso el 20 de Abril de 2026 a las 03:11:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1007 DEL 09-06-2022 NOTARIA SEPTIMA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LA CESION DE DOS LOTES
LOS DENOMINADOS COMO M6-B4 VIA Y M6-B5 VIA COMO AREAS DE PROPIEDAD COMÚN DEL PARQUE SE MODIFICARAN LOS COEFICIENTES DE
COPROPIEDAD TANTO DE LAS AREAS COMUNES COMO DE LAS AREAS PRIVADAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS ZILOG PARQUE INDUSTRIAL PH NIT 901.040.470-7

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-08-2023 Radicación: 2023-040-6-21523

Doc: ESCRITURA 1169 DEL 13-07-2023 NOTARIA SEPTIMA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA E.P. 1953 DEL 5 -07-
2016 NTA CUARTA DE BARRANQUILLA EN EL SENTIDO DE APROBAR EL DESENGLOBE DEL INMUEBLE DENOMINADO COMO LOTE M6-B6
IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 040-637515 DE MODO QUE RESULTAREN DOS INMUEBLES DENOMINADOS COMO
LOTE M6-B6-1 Y LOTE M6-B7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HVR S.A.S. NIT 8020073844

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-11-2023 Radicación: 2023-040-6-30598

Doc: ESCRITURA 2423 DEL 20-12-2022 NOTARIA SEPTIMA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA E.P. 1953 DE LA
NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA EN CUANTO A MODIFICAR LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO LOTE ZILOG - NIT 9010404707

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-11-2023 Radicación: 2023-040-6-30598

Doc: ESCRITURA 2423 DEL 20-12-2022 NOTARIA SEPTIMA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL REFORMA AL R.P.H CONTENIDO EN LA
E.P. 2423 DEL 20 DE DICIEMBRE DEL 2022 DE LA NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA EN CUANTO A MODIFICAR LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO LOTE ZILOG

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2604203953133305888

Nro Matrícula: 040-637481

Pagina 3 TURNO: 2026-040-1-94720

Impreso el 20 de Abril de 2026 a las 03:11:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-040-1-94720

FECHA: 20-04-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública